**InfoJobs y fotocasa analizan la relación entre salarios y vivienda en España**

**Los españoles destinan un tercio de su salario mensual bruto al pago del alquiler, un 8% más que un año atrás**

* + - * **Al cierre de 2017, el precio del alquiler en España se situaba en 8,15 euros el metro cuadrado, con un incremento del 9% respecto a diciembre de 2016**
      * **Cataluña es, un año más, la Comunidad cuyos habitantes tienen que destinar una mayor parte del sueldo al pago del alquiler. En el lado opuesto, Extremadura, que repite como la Comunidad Autónoma más rentable donde residir**
      * **Los españoles tienen que destinar 5,9 años de salario bruto íntegro para la compra de una vivienda**

**Barcelona, a 5 de julio de 2018**.- En diciembre de 2017, el precio medio de alquiler en España se situaba en 8,15 euros por metro cuadrado. Esto supone que, teniendo en cuenta el salario bruto promedio en 2017 (1.944,3 euros mensuales), los españoles tienen que destinar el 33,5% de su nómina mensual al arrendamiento de su vivienda. Este porcentaje es superior a 2016, cuando los españoles destinaban, de media, el 31% de su salario al pago del alquiler. Esta diferencia supone que en 2017 los españoles tuvieron que destinar un 8% más al pago del alquiler respecto al año anterior.

Son datos extraídos de un estudio llevado a cabo por el portal inmobiliario [*fotocasa*](http://www.fotocasa.es) y la plataforma de empleo líder en España, [*InfoJobs*](http://www.infojobs.net/), ambos pertenecientes al grupo Schibsted Spain.

***Los catalanes invierten la mitad de su sueldo al pago del alquiler***

**Cataluña** es la Comunidad Autónoma que cuenta con el **precio de alquiler más alto: 12,39 euros** el metro cuadrado. En concreto, y de acuerdo con el estudio de ambos portales, los catalanes tienen que invertir, de media, la mitad de su sueldo mensual bruto para pagar un piso de alquiler de 80m2. Los precios se disparan en Barcelona, donde el alquiler del metro cuadrado alcanzaba, en diciembre de 2017, los 13,70 euros. En el lado opuesto, la provincia de Lérida, en la que el precio de alquiler se reduce hasta los 5,60 euros m2.

A Cataluña le siguen la Comunidad de Madrid (**11**,**45** € m2/mes), País Vasco (**10,70** € m2/mes) y las Islas Baleares (**9,71** €/m2 al mes). **Los datos del estudio revelan que,** tanto madrileños, como vascos y baleares tienen que invertir más del 40% de su salario mensual bruto **al pago del** alquiler de su vivienda**.**

Por su parte, Extremadura repite, un año más, como la Comunidad Autónoma donde resulta más rentable residir. Con un **precio medio de alquiler de 373,5 euros para un piso de 80m2** **(4**,**67** euros el metro cuadrado**)** y un salario **bruto** **promedio de** **1.806,33** euros brutos **mensuales** en 2017, **los extremeños** **tienen que destinar, únicamente, el 21% de su sueldo al pago del alquiler.**

Éste es el comportamiento de la totalidad de Comunidades Autónomas y su variación respecto a 2016:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CCAA | Precio alquiler m2 (Dic. '17) | Alquiler vivienda 80 m2 (Dic'17) | Salario medio bruto anual '17 | Salario medio bruto mensual '17 (12 pagas) | % salario en alquiler '17 | % salario en alquiler '16 |
| Andalucía | 6,57 € | 525,6 € | 22.224 € | 1.852,01 € | 28,4% | 27,8% |
| Aragón | 6,62 € | 529,6 € | 20.835 € | 1.736,28 € | 30,5% | 30,3% |
| Asturias | 6,40 € | 511,7 € | 21.327 € | 1.777,27 € | 28,8% | 28,9% |
| I. Baleares | 9,71 € | 776,6 € | 21.764 € | 1.813,69 € | 42,8% | 42,0% |
| I. Canarias | 7,18 € | 574,4 € | 22.247 € | 1.853,95 € | 31,0% | 30,9% |
| Cantabria | 7,01 € | 560,8 € | 19.176 € | 1.597,98 € | 35,1% | 32,5% |
| Castilla y León | 5,91 € | 472,4 € | 21.905 € | 1.825,40 € | 25,9% | 26,5% |
| Castilla-La Mancha | 5,02 € | 401,2 € | 21.714 € | 1.809,47 € | 22,2% | 21,5% |
| Cataluña | 12,39 € | 991,4 € | 23.565 € | 1.963,72 € | 50,5% | 46,4% |
| Com. Valenciana | 6,32 € | 505,4 € | 21.803 € | 1.816,93 € | 27,8% | 25,5% |
| Extremadura | 4,67 € | 373,5 € | 21.676 € | 1.806,33 € | 20,7% | 20,0% |
| Galicia | 5,58 € | 446,1 € | 22.038 € | 1.836,52 € | 24,3% | 24,8% |
| La Rioja | 5,38 € | 430,2 € | 21.603 € | 1.800,27 € | 23,9% | 23,6% |
| Madrid | 11,45 € | 916,4 € | 24.829 € | 2.069,06 € | 44,3% | 41,4% |
| Navarra | 7,03 € | 562,5 € | 22.831 € | 1.902,62 € | 29,6% | 29,9% |
| País Vasco | 10,70 € | 855,6 € | 23.405 € | 1.950,41 € | 43,9% | 44,3% |
| Región de Murcia | 5,48 € | 438,1 € | 21.972 € | 1.831,03 € | 23,9% | 24,1% |
| **España** | **8,15 €** | **652,0 €** | **23.331 €** | **1.944,25 €** | **33,5%** | **31,0%** |

***Fuente: Índice Inmobiliario*** [***fotocasa***](http://www.fotocasa.es/) ***(diciembre 2017) e Informe Anual de InfoJobs 2017***

Según explica Beatriz Toribio, directora de Estudios de fotocasa, “*el precio de la vivienda, tanto en compra como en alquiler, está creciendo a un ritmo muy superior al que lo están haciendo los salarios, y no hay que olvidar que los españoles hemos sufrido una importante pérdida de poder adquisitivo durante la crisis. El estudio que hemos elaborado juntamente con InfoJobs muestra el porcentaje de sus ingresos brutos anuales que tienen que destinar los españoles al pago de su alquiler y cómo éste ha crecido en la mayoría de comunidades autónomas. Un total de siete comunidades superan el porcentaje del 30%, el límite de esfuerzo económico que se recomienda no superar a la hora de comprar o alquilar una vivienda*”.

***5,9 años de salario bruto íntegro para la compra de una vivienda***

El **precio medio de venta** en España se situaba, en diciembre de 2017, en **1.733 euros el metro cuadrado**, con un incremento interanual del 5,1% respecto a diciembre de 2016, cuando el precio medio del metro cuadrado se situaba en 1.649 euros. Eso significa que, teniendo en cuenta el salario bruto promedio anual en España en 2017 (23.331 euros) y un piso de 80 m2 (cuyo precio medio es de 138.668 euros), los españoles tardarían un total de **5,9 años en pagar su vivienda**, siempre y cuando se dedicara a ello el salario bruto anual íntegro.

País Vasco en primer lugar (2.747 €/ m2), seguido de la Comunidad de Madrid (2.412 €/m2), Cataluña (2.310 €/m2) e Islas Baleares (2.296 €/m2) son las Comunidades con un precio de venta más alto. A nivel provincial, **Guipúzcoa es la provincia más cara y la única que supera el precio de 3.000 € por metro cuadrado**. Bizkaia (2.738€) y Barcelona (2.711 €) ocupan la segunda y tercera posición.

En este contexto, **los vascos son los que más tiempo tardarían en pagar un piso.** Con un precio medio de la vivienda de 219.776 euros en el País Vasco y un salario promedio de 23.405 euros brutos al año, éstos tardarían un total de 9,4 años en pagar su piso.

En el lado opuesto, **Castilla-La Mancha (1.087 euros/m2), Extremadura (1.099 euros/m2) y la Región de Murcia (1.175 euros/m2) son las Comunidades con el precio de venta más bajo** de España. En concreto, los manchegos tardarían únicamente 4 años en pagar un piso de 80m2 (destinando la totalidad de su salario anual bruto: 21.714 euros), mientras que extremeños y murcianos tardarían 4,1 y 4,3 años respectivamente.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CCAA | Precio venta m2 (Dic. '17) | Vivienda 80 m2 (Dic. '17) | Salario medio bruto anual '17 | Años necesarios '17 | Años necesarios '16 |
| Andalucía | 1.552 € | 124.164 € | 22.224 € | 5,6 | 5,4 |
| Aragón | 1.529 € | 122.326 € | 20.835 € | 5,9 | 5,5 |
| Asturias | 1.561 € | 124.883 € | 21.327 € | 5,9 | 6,0 |
| I. Baleares | 2.296 € | 183.709 € | 21.764 € | 8,4 | 7,3 |
| I. Canarias | 1.488 € | 119.041 € | 22.247 € | 5,4 | 5,4 |
| Cantabria | 1.608 € | 128.642 € | 19.176 € | 6,7 | 6,7 |
| Castilla y León | 1.451 € | 116.089 € | 21.905 € | 5,3 | 5,4 |
| Castilla-La Mancha | 1.087 € | 86.997 € | 21.714 € | 4,0 | 3,9 |
| Cataluña | 2.310 € | 184.767 € | 23.565 € | 7,8 | 7,2 |
| Com. Valenciana | 1.308 € | 104.624 € | 21.803 € | 4,8 | 4,7 |
| Extremadura | 1.099 € | 87.895 € | 21.676 € | 4,1 | 4,0 |
| Galicia | 1.584 € | 126.691 € | 22.038 € | 5,7 | 6,0 |
| La Rioja | 1.322 € | 105.747 € | 21.603 € | 4,9 | 4,8 |
| Madrid | 2.412 € | 192.943 € | 24.829 € | 7,8 | 7,2 |
| Navarra | 1.589 € | 127.135 € | 22.831 € | 5,6 | 5,6 |
| País Vasco | 2.747 € | 219.776 € | 23.405 € | 9,4 | 9,5 |
| Región de Murcia | 1.175 € | 94.000 € | 21.972 € | 4,3 | 4,3 |
| **España** | **1.733 €** | **138.668 €** | **23.331 €** | **5,9** | **5,7** |

***Fuente: Índice Inmobiliario*** [***fotocasa***](http://www.fotocasa.es/) ***(diciembre 2017) e Informe Anual de InfoJobs 2017***

***Metodología del análisis***

Los datos han sido obtenidos calculando la relación entre el salario promedio bruto anual ofrecido por las empresas que, según los datos del Informe Anual de InfoJobs en 2017, se situaba en los 23.331€, y el precio medio de la vivienda que calcula el portal fotocasa a través de su índice inmobiliario desde hace más de 13 años. Más concretamente, se refiere al alquiler de una vivienda de 80 m2, cuyo coste medio es de 652 euros al mes (España, diciembre de 2017) y a la compra de una vivienda de 80 m2, cuyo precio es 138.668 euros (diciembre 2017).

**Sobre InfoJobs:**

Plataforma líder para encontrar empleo y talento en España. Actualmente 7 de cada 10 ofertas publicadas en internet están en InfoJobs, ascendiendo el último año a más de 2.600.000 empleos. Cuenta cada mes con más de 40 millones de visitas (más del 70% proceden de dispositivos móviles), 350 millones de páginas vistas y cada día la visitan un promedio de 750.000 usuarios únicos. (Fuente datos: AT Internet - Promedio mensual 4º trimestre 2017).

**Sobre fotocasa:**

Portal inmobiliario que dispone de la mayor oferta del mercado, tanto inmuebles de segunda mano como promociones de obra nueva y alquiler. Cada mes genera un tráfico de **19 millones de visitas al mes** (62% a través de dispositivos móviles) y **650 millones de páginas vistas** y cada día la visitan un promedio de **493.000 usuarios únicos**. Mensualmente elabora el [*índice inmobiliario fotocasa*](http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario__fotocasa.aspx), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler.

**InfoJobs** y **fotocasa** pertenecen a Schibsted Spain, la compañía de anuncios clasificados más grande y diversificada del país. Además de gestionar el portal de empleo InfoJobs y el portal inmobiliario fotocasa, cuenta con los siguientes portales de referencia: [vibbo](http://www.vibbo.com/), [habitaclia](http://www.habitaclia.com/), [coches.net](http://www.coches.net/), [motos.net](http://motos.coches.net/) y [milanuncios](http://www.milanuncios.es/). Schibsted Spain forma parte del grupo internacional de origen noruego [Schibsted Media Group](http://www.schibsted.com/), que está presente en más de 30 países y cuenta con 6.800 empleados. Más información en la [web de Schibsted Media Group](http://www.schibsted.com/en/).

**Contacto de prensa**:

**InfoJobs**: Judith Monmany **Evercom**: Ana Aguilar / Laura Gómez

[judith.monmany@schibsted.com](mailto:judith.monmany@schibsted.com) [infojobs@evercom.es](mailto:infojobs@evercom.es)

T. 648 76 70 54 T. 93 415 3705 / 91 577 927